

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
 платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
 в п. Громово ул. Центральная д.2

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	21,80
Содержание	10,74
Уборка территории	1,21
Вывоз и утилизация ТБО	8,07
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	-
энергоаудит	

Наименование работ, услуг	Единица изм	Периоди чность выполне ния	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			5 411,11	1,21
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	6	632,85	0,22
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	862,97	0,30
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3 250,00	0,56
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	52,81	0,02
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	612,48	0,11
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			72 070,99	12,53
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			8 049,82	1,40
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 871,98	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	5 177,84	0,90
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий				

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	5 753,16	1,00
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.			
Ревизия электрощитков	шт.			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	м.п.			
Запуск системы ЦО	шт.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	2 991,64	0,52
Услуги по управлению МКД		12	22 552,39	3,92
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	10 240,62	1,78
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	10 240,62	1,78
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12,00	46 428,00	8,07